

CONSEIL MUNICIPAL

3 SEPTEMBRE 2020

Spectateurs présents : Annie CANDELA, Raymond ROLLET

Absent excusé : André KUHN a donné pouvoir à Philippe JULES

Secrétaire de séance : M. Vincent ODILLE.

LECTURE DES DÉLIBÉRATIONS

COMMISSION D'APPEL D'OFFRES

Mme le Maire indique à l'assemblée que M. le Préfet l'a alertée sur le fait que la commission d'appel d'offres doit être composée de 3 titulaires et 3 suppléants. 2 personnes doivent donc être désignées pour compléter la liste.

Le conseil accepte à l'unanimité M Vincent ODILLE titulaire et Mme Béatrice KANDEL suppléante.

PROJET PHOTOVOLTAÏQUE ET FINANCEMENT

Madame le Maire laisse la parole à M. David VILABOY pour la présentation du sujet.

2 Devis supplémentaires ont été demandés pour compléter l'étude. Les 3 propositions (Silicéo, Helio System et AB ENR Services) sont donc comparées :



SILICEO
51520 Saint Martin sur le pré



HELIOS SYSTEM
51190 Le Mesnil sur oger



AB ENR SERVICES
51520 Sarry

Caractéristiques et données techniques

Nb de panneaux	85	96	96
Type de panneaux	Qcells Qpeak Duo G6	Longi LR4-60HPH	Sunrise SR-M660375HLP
Technologie	Monocristallin demi-cellule	Monocristallin demi-cellule	Monocristallin demi-cellule
Puissance en Watts crête	350	370	375
Garantie panneau	12 ans	12 ans	12 ans
Garantie performance	25 ans	25 ans	25 ans
Type onduleur	Solar Edge	ABB	Azzurro
Garantie onduleur	20 ans	5 ans	10 ans
Rendement onduleur	98,30%	98%	98,50%
Bac acier	Ep.75/100 RAL 5008	Ep.75/100 RAL 5008	Ep.75/100 RAL 5008
Membrane anti-condensation	Oui	Oui	Oui

Investissement installation photovoltaïque

Démarche administrative	900,00 €	800,00 €	825,00 €
Panneaux PV	12 750,00 €	14 200,00 €	15 864,00 €
Système d'intégration	2 210,00 €	2 040,00 €	2 016,00 €
Ensemble électrique + onduleur	7 540,00 €	9 050,00 €	5 707,75 €
Câble de raccordement	375,00 €	806,00 €	1 452,00 €
Communication Modem	350,00 €	400,00 €	74,60 €
Main d'œuvre et prestations	3 660,00 €	10 000,00 €	2 484,10 €
Montant HT	27 785,00 €	37 296,00 €	28 423,45 €

Investissement installation bac acier + renforcement charpente + raccordement

Pose et fourniture bacs acier	4 400,00 €	6 929,00 €	8 790,00 €
Estimation renforcement charpente	3 000,00 €	3 000,00 €	3 000,00 €
Estimation raccordement ENEDIS	3 000,00 €	3 000,00 €	3 000,00 €
Montant Total HT	38 185,00 €	50 225,00 €	43 213,45 €
Montant Total TTC	45 822,00 €	60 270,00 €	51 856,14 €

Rentabilité attendue

Puissance Totale kWc	29,75	35,52	36
Rendement attendu kWh/kWc/an	1135	1101	1120
Tarif de revente	0,1179 €	0,1179 €	0,1179 €
Chiffre d'affaire annuel	3 981,04 €	4 610,78 €	4 753,73 €
Chiffre d'affaire sur 10 ans	40 308,04 €	46 684,11 €	48 131,50 €
Chiffre d'affaire sur 20 ans	81 611,34 €	94 520,92 €	97 451,42 €
Bénéfices net sur 20 ans	35 789,34 €	34 250,92 €	45 595,28 €
Retour sur investissement en années	12,3	13,7	11,5

La décision définitive du projet doit être prise rapidement car elle conditionne la demande de raccordement à Enedis et, par voie de conséquence, le prix de revente du KWH.

Le conseil municipal décide à l'unanimité de retenir la proposition de Silicéo.

Mme Evelyne DRAN présente ensuite l'étude de financement du projet.

Le plan de financement porte sur 38 185 € HT et une proposition est faite sur 3 durées : 8, 10 ou 12 ans. Le conseil hésite entre une durée de prêt de 10 ou 12 ans, en fonction d'éventuelles possibilités de subventions et conditionnées par d'autres propositions bancaires.

TARIFS COLUMBARIUM ET CAVE-URNES

Madame le Maire indique qu'un nouveau columbarium et des cave-urnes ont été installés l'année dernière et qu'aucun tarif n'a été fixé pour ces dernières. Elle rappelle les tarifs pratiqués jusqu'alors pour les concessions de cimetière et de columbarium et demande s'ils doivent être réactualisés. Les tarifs doivent être fixés pour les cave-urnes.

A l'unanimité, le conseil municipal détermine les tarifs à :

TARIFS DES CONCESSIONS

CIMETIERES

Nombre d'années	Tarif au m ²	Taille	Montant
15 ans	28,63 €	02,30 m ²	65,84 €
30 ans	50,11 €	02,30 m ²	115,24 €
50 ans	85,90 €	02,30 m ²	197,57 €

COLUMBARIUM

Nombre d'années	Tarif
15 ans	162,62 €
30 ans	284,65 €
50 ans	488,00 €

CAVES-URNES

Nombre d'années	Tarif
15 ans	93,22 €
30 ans	163,32 €
50 ans	291,64 €

REPRISE TRACTEUR ETESIA

Madame le Maire informe l'assemblée que depuis son achat, le tracteur Etesia, acquis pour tondre les pelouses dans les lotissements présente des défauts récurrents entraînant des réparations régulières et des difficultés d'utilisation. Une proposition de rachat a été faite par l'entreprise Rocha pour un montant de 6 000 € contre la vente d'un Kubota G23 kit circulation compris, au prix de 16 726,16 €HT, soit un investissement de 12 871,39 € TTC.

SALLE COMMUNALE : REGLEMENT COVID ET TARIF

Madame le Maire passe la parole à Evelyne DRAN. Compte tenu de la crise sanitaire, Mme DRAN expose qu'il est nécessaire de déterminer le nombre de personnes maximal pour les réunions privées ayant lieu dans la salle communale et de fixer un tarif de désinfection des locaux après chaque manifestation.

Le conseil municipal décide à l'unanimité de limiter le nombre de personnes à 40 et de pratiquer un prix de 30 € pour le nettoyage. Ces informations seront rajoutées au contrat.

ENTRETIEN EXTERIEURS MAISON LOCATIVE RUE DE L'EGLISE

Madame le Maire a convoqué M. Martinot, le locataire, afin d'évoquer l'entretien des extérieurs non réalisés depuis de nombreux mois. Elle lui a proposé que les agents techniques interviennent de manière régulière et d'intégrer dans les charges de loyer le montant de la prestation, soit 30 € par mois, de septembre à septembre. M. Martinot a accepté la proposition.

Le conseil municipal décide à l'unanimité d'ajouter un avenant au contrat de location relatif à cet accord.

QUESTIONS DIVERSES

Informations travaux

- M. VILABOY informe l'assemblée que l'entreprise BOITUZAT a réalisé les travaux de mise à neuf du réseau d'assainissement en entrée de step. Pour rappel, ces travaux sont de la compétence de la CCMC.
- Il présente l'avancée des travaux de sécurisation au rond-point devant la boulangerie.

Fête patronale

Madame le Maire s'interroge sur le fait de maintenir ou non la fête le premier weekend d'octobre compte-tenu des mesures sanitaires en solidarité avec les forains.

Le conseil municipal décide à la majorité de contacter les forains afin de savoir s'ils souhaitent venir et de prendre attache auprès de la Préfecture afin de connaître les conditions de réalisation d'un éventuel concert accompagné d'une buvette.

Changement du défibrillateur

Madame le Maire signale que le défibrillateur doit être changé. 2 devis ont été soumis : l'un à 2484,00 €TTC, l'autre à 2206,80 € TTC.

TOUR DE TABLE

M. Patrice LAURENT demande si le terrain à l'angle de la rue neuve et de la rue de l'Hyvert est à vendre. Non, c'est un terrain impasse Bertrand qui l'est.

M. Jacques ESTELON indique que le radar pédagogique rue St Michel ne fonctionne plus : c'est normal, la batterie est HS. Elle va être remplacée.

L'ordre du jour étant achevé, la séance est levée à 23 h 00. Le prochain conseil municipal est prévu le jeudi 8 octobre 2020.